

Repertorio n. 18318

Raccolta n. 8603

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno il giorno due del mese di febbraio in Salerno al corso Vittorio Emanuele n.171, ove richiesto. =

Avanti a me dr. Pasquale Cammarano, notaio in Torchiaro, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Salerno e senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia fattane dalle parti e col mio consenso, sono presenti:

da una parte:

1°) SORIENTE LUIGI nato a Salerno l'1 agosto 1930 ed ivi residente alla via San Leonardo n.136 - commerciante - (SRN LGU 30M01 H703V);

2°) - SORIENTE TROFIMENA nata a Salerno il 15 febbraio 1932 ed ivi residente alla via Porto n.9 - casalinga - (SRN TFM 32B55 H703V);

3°) - SORIENTE ELIA nata a Salerno il 10 maggio 1934 ed ivi residente alla via Porto n.9 - insegnante - (SRN LEI 34E50 H703E);

e dall'altra parte:

SACCO ROSA, nata a Salerno il 16 marzo 1957 ed ivi residente, alla Via Posidonia n.307, studentessa, con C.F.n. SCC RSO 57C56 H703I. =



SACCO GERARDO, nato a Salerno il 1° gennaio 1962, ed  
ivi residente, alla via Posidonia n.307; studente; con  
C.F.N.SCC GRD 62A01 H703H.=-

Le costituite parti, della cui identità personale  
io Notaio sono certo, mi hanno richiesto della  
stipula di quest'atto con il quale convengono quan-  
to segue:

Articolo 1°)-

I germani Soriente Luigi, Trofimenia ed Elia, ciascu-  
no per i propri diritti e tutti solidalmente per  
l'intero, con ogni garanzia di legge e senza alcu-  
na riserva, vendono e trasferiscono ai signori  
Sacco Gerardo e Rosa, che in comune e pro indiviso  
fra loro in buona fede accettano ed acquistano, un  
appezzamento di terreno di natura essenzialmente  
agricolo sito in Salerno, alla località "San Leonar-  
do" e confinante con la strada ferrata; con proprie-  
tà Valvassora-Giuliano; con la S.S.n.18 e con resi-  
duo fondo dei venditori.=In frazionamento n.3, ap-  
provato dall'UTE di Salerno il 12=1=1981 e che  
trovasi allegato sub "A" ad altro atto a mio rogito  
in data 30=1=81, Rep.n.18316; figura al foglio n.44;  
n.388 ( ex 30/b) sem.arb.di 2^ di are 22.18  
391 ( ex 38/b) agrumeto di 3^ di are 13.19  
394 ( ex 130/b) seminativo di 2^ di are





63; Partita n.14463 in ditta ai venditori ai qua-  
li è pervenuto, con maggiore consistenza, per la  
successione in morte del sig. Soriente Alberto dece-  
duto in Salerno l'8=11=1971 ( den.N.43=Vol.N.204  
Ufficio del Registro di Salerno ), nonchè per succes-  
sivo atto di divisione a rogito Notar Colliani di  
Postiglione del 6=10=1973, reg.to a Salerno il 10  
detti al n.3726 e trascritto ai RR.II. in data  
9=10=1973 ai nn.25414/22343.=

Articolo 2°)- Il prezzo di questa vendita è stato  
fra le parti concordato in lire DODICIMILIONI (L.-  
12.000.000), somma che si dichiarano dalla parte  
venditrice incassate prima d'oggi dagli acquirenti,  
in cui favore rilasciano ampia, finale ed estintiva  
quietanza di saldo, con espressa rinunzia all'ipote-  
ca legale.=

Articolo 3°)- Nel possesso giuridico e nella mate-  
riale detenzione di quanto acquistato gli acquiren-  
ti vengono da oggi immessi per tutte le conse-  
guenze utili ed onerose.=

Articolo 4°)- Si garantisce dalla parte venditrice  
la piena e giuridica proprietà e disponibilità di  
quanto alienato e la libertà da pesi, oneri e vinco-  
li pregiudizievoli di ogni specie, anche di natura  
fiscale e tributaria.=

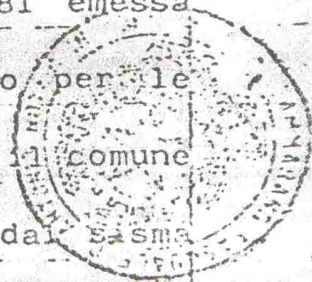


Le parti espressamente dichiarano di essere a conoscenza che sul terreno alienato è stata iscritta ipoteca a favore della Cassa Rurale e Artigiana di Salerno in data 1-6-1978 ai nn.12777/613, ma che con atto a rogito Notar Raimondo Malinconico di Laviano del 23-1-1981, in corso di registrazione e di annotamento poichè nei termini, il cespite è stato escluso dalla garanzia reale.=

Articolo 5°)- La vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui quanto testè alienato oggi versa e con le relative dipendenze, pertinenze ed accessioni; con gli accessori inerenti e con tutte le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite.=

Gli acquirenti del cespite compravenduto si impegnano a costruire a loro cura e spese lungo tutto il confine che separa il terreno acquistato dalla restante proprietà dei venditori un muro in blocchi di lapillo dell'altezza di metri uno e sormontato da rete metallica di metri 1,50, il tutto da eseguirsi entro il termine del 30 settembre 1981.=

A sensi dell'Ordinanza n.100 del 21-1-1981 emessa dal Commissario Starordinario del Governo per le zone terremotate, le parti dichiarano che il comune di Salerno deve considerarsi danneggiato dal sisma del 23-11-1980; dichiarano altresì di essere a cono-



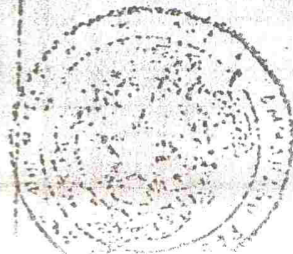


sceenza che il presente atto è soggetto all'approva-  
zione da parte dell'Intendenza di Finanza.=

Articolo 6°)- Le spese di quest'atto e sue conse-  
guenti sono a carico degli acquirenti.= Fra le  
parti non corrono vincoli di parentela nella linea  
retta.= L'INVIM segue come per legge.=

Richiesto io  
Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato  
lettura alle parti che lo approvano e confermano.=  
Consta di due fogli scritti a macchina da persona  
di mia fiducia per facciate cinque fin qui.=

*Wig. Soriente*  
*Orf. Soriente*  
*El. Soriente*  
*Rosa Soriente*  
*Picardo Soriente*  
*M. Soriente*



Registrato ad Agropoli il 17/2/81 al n. 207  
Trascritto a Salerno il 18/2/81 al n. 3482/3036  
Copia fotostatica la 5 fasciata conforma  
all'originale \_\_\_\_\_  
o rilasciata per uso consentito dalla legge.  
Torchiara il 27/2/81

